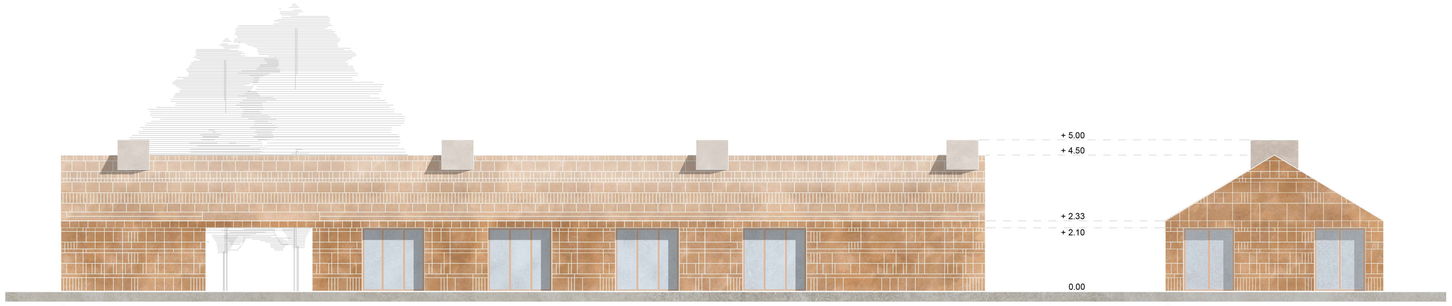
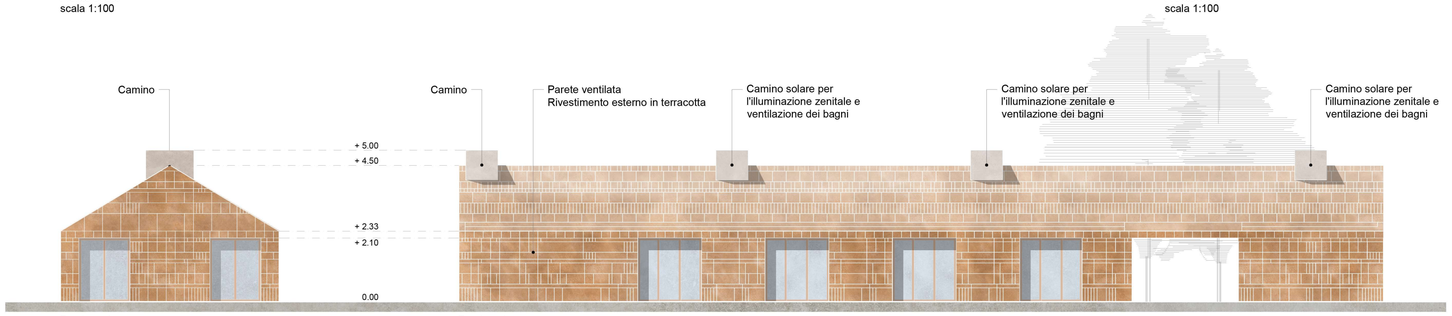


Fronte ovest
scala 1:100

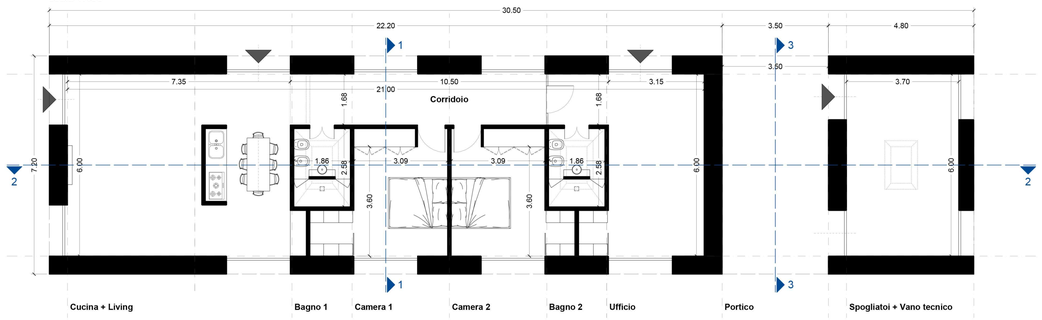
Fronte nord
scala 1:100

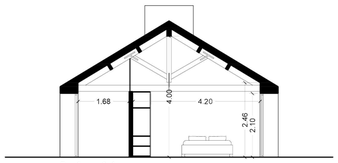


Fronte sud
scala 1:100

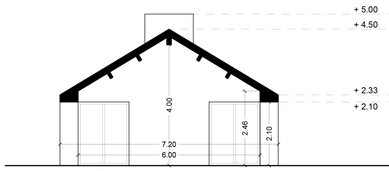
Fronte est
scala 1:100

Pianta piano terra
scala 1:100

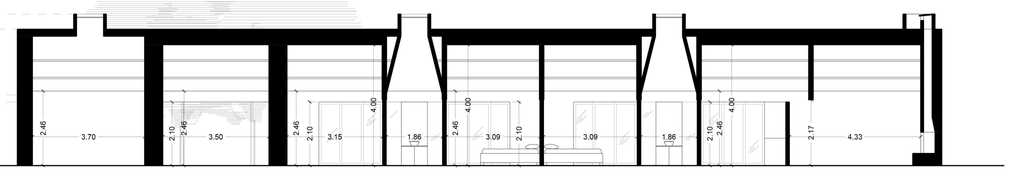




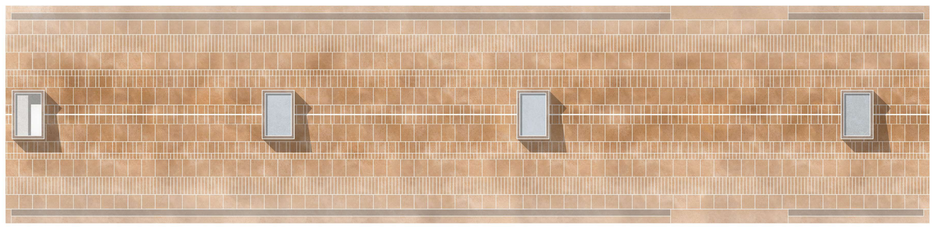
Sezione 1-1
scala 1:100



Sezione 3-3
scala 1:100



Sezione 2-2
scala 1:100



Pianta delle coperture
scala 1:100

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

STRUTTURE

• Muratura portante
• Capriate lignee

INVOLUCRO

• Pareti ventilate
• Rivestimento esterno in moduli di cotto

INTERNI

• Intonaco al civile a base calce
• Pavimento in doghe legno

CLIMATIZZAZIONE E ACQUA CALDA SANITARIA

• Pompa di calore
• Pannelli solari fotovoltaici

PROGETTAZIONE BASATA SULLE CARATTERISTICHE DELL'EDILIZIA STORICA LOCALE DECLINATA CON LINGUAGGIO CONTEMPORANEO

EDIFICIO SOSTENIBILE CERTIFICABILE LEED Platinum

• Edificio N-ZEB (Near Zero Energy building) in linea con Direttiva europea 2010/31/UE

• Involucro edilizio opaco: utilizzo di coibenti in grado di garantire alti livelli di isolamento termico con bassissimi valori di trasmittanza

• Superfici trasparenti: utilizzo di vetrature a triplo strato con rivestimenti basso emissivi e serramenti isolanti ad alte prestazioni

• Sistemi domotici di supervisione e controllo dell'edificio BMS (Building Management System) in grado di rilevare i parametri energetici e interagire con gli impianti per ottimizzarne le prestazioni

• Impiego di energia proveniente da fonti rinnovabili (impianto fotovoltaico)

• Orientamento ottimale dell'edificio: prospetti principali verso est ed ovest

• Utilizzo di materiali naturali (laterizio e legno proveniente da foreste certificate)

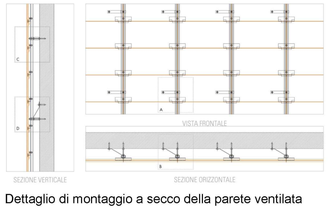
• Riduzione dei consumi idrici e riutilizzo delle acque meteoriche della copertura a uso sanitario

• Illuminazione naturale di tutti i locali

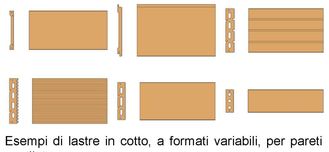
• Utilizzo di corpi illuminanti a LED

UNIVERSAL DESIGN

• Edificio ad un unico piano senza barriere architettoniche



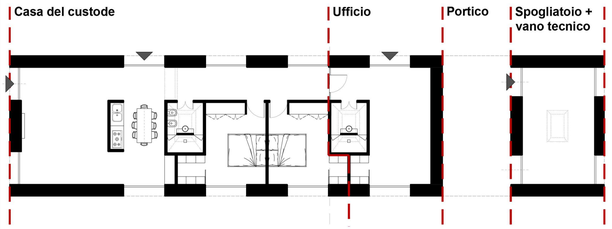
Dettaglio di montaggio a secco della parete ventilata



Esempi di lastre in cotto, a formati variabili, per pareti ventilate

DIMENSIONI DELL'EDIFICIO

• Sedime dell'edificio: 220 mq (al lordo dei muri perimetrali)
• Sedime dell'edificio (da REC): 197,34 mq
• Casa del custode: 120 mq (al lordo dei muri perimetrali)
• Casa del custode (da REC): 107,72 mq
• Ufficio (da REC): 34,74 mq
• Spogliatoi e Vano tecnico (da REC): 27,72 mq



VERIFICA RAPPORTI AREOILLUMINANTI

Vano	Sup. utile netta	Sup. areo-illuminante (mq)	Verifica
Living + Cucina	43.6	15.856	>1/8
Bagno 1	4.80	1.200	>1/8
Camera 1	15.12	4.410	>1/8
Camera 2	15.12	4.410	>1/8
Bagno 2	4.80	1.200	>1/8
Ufficio	20.385	8.820	>1/8
Spogliatoi Vano tecnico	22.20	14.112	>1/8

Comune : FRUGAROLO e CASAL CERMELLI (AL)

Localita' : Cascina Pitocca

Denominazione opera : NUOVO PROGETTO DI SISTEMAZIONE COMPLESSIVA DI AREE DI CAVA E DI DISCARICA E LORO PREDISPOSIZIONE – ATTRAVERSO DISCARICA DI SOLI RIFIUTI NON PERICOLOSI A SERVIZIO DELL'ECONOMIA CIRCOLARE – PER IL RIUTILIZZO A FINI TURISTICO RICREATIVI

Proprieta' : LA FILIPPA 2.0 S.r.l.
Via G. D'Annunzio, 1
16121 GENOVA (GE)

PROGETTO DEFINITIVO

Oggetto

Casa per custode e spogliatoi
Piante, prospetti e caratteristiche dell'edifico

ed.	rev.	descrizione	redatto	controllato	approvato	data
1	0	Progetto Definitivo	–	–	–	–

Scala 1:100

TAV. 25

Progettisti:

Arch. Egizia Gasparini — *Direttore tecnico*

Arch.Matteo Rocca
Arch. Mauro Traverso
Ing. Marco Pietro Ruggieri — *Strutture*
Ing. Andrea Guerra — *Impianti*

Collaboratore
Mattia Leonardi

DODI MOSS
Architecture | Planning | Landscape | Engineering

LA FILIPPA 2.0
smaltimento sostenibile
a servizio dell'economia circolare